



您的家。您的家人。一切在您选择。

按揭保障 保险

Life's brighter under the sun

 **Sun Life**
永明金融

购买新屋？

请考虑涵盖定期人寿保险和重大疾病保险的房贷保险，保护您自己和您所爱的人。

按揭保障保险可由以下内容组合：

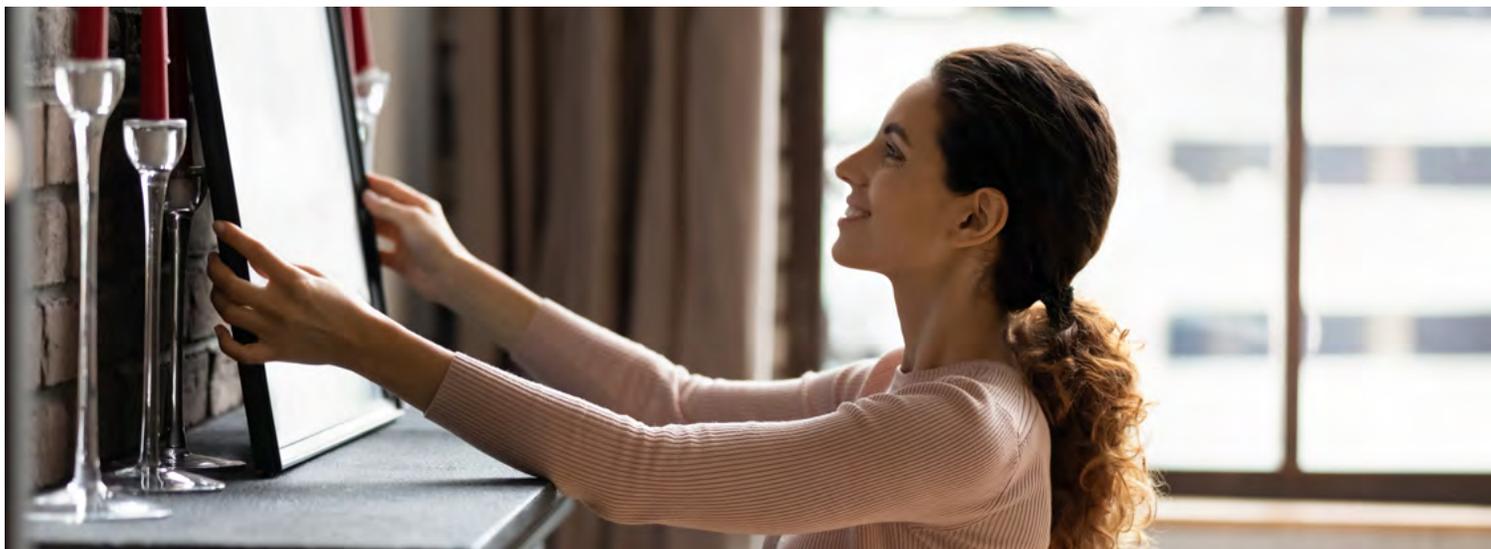
重大疾病保险 - 如果您患上承保范围内的疾病，保险将为您一次性提供一笔款项，用于支付花销（例如您的房贷贷款费用和医疗费用），以便您可以专注于康复身体。

定期人寿保险 - 如果您不幸意外身故，您的亲人可从保单中使用钱款来帮助偿还房贷贷款或其他费用。

了解房贷保障选项

| | 房贷贷款保险 通过某个房贷机构 | 按揭保障保险 永明的定期人寿保险和重大疾病保险 |
|----------------------|--|--|
| 这份保险保护谁？ | 仅限抵押贷款中列出的个人。 | 您和您的整个家庭，包括那些不负责偿还您的房屋贷款的人。 |
| 这份保险保护什么？ | 仅限您房贷贷款的余额。 | 任何您需要它保护的东西（比如您的房贷按揭、债务等） |
| 如果我不幸身故，或者罹患重疾，谁会获益？ | 您的房贷出借人将自动成为受益人。 | 任何被您列为受益人的人。他们可以决定如何使用这笔钱（比如支付您的房贷贷款、医疗费用、孩子的学费等）。 |
| 当我的房贷贷款余额减少时会发生什么？ | 承保金额会随着房贷贷款余额的减少而减少。当房贷贷款付完后，您的保险就结束了。 | 只要您拥有保单，您的承保金额就保持不变——除非您决定更改它。 |
| 如果我更换房贷贷款机构怎么办？ | 您可能会失去保险，需要重新申请。 | 您的保险保持不变——除非您决定更改它。由于您的保险与您的房贷贷款无关，如果您再次搬家，您仍可以拥有这份保险。 |
| 如果我取消我的保险会怎么样？ | 您会失去您已支付的全部保费。 | 根据您的保险，您可能会获得您已支付的保费的部分退款。* |
| 如果我要更改我的保险会怎么样？ | 您不能。 | 您可以灵活地调整保险类型和保险金额，甚至将它转换为永久方案。 |

* 取决于您拥有的重大疾病保险类型，且不适用于定期人寿保险。



您想购买一套房子...现在怎么办？

- » **决定您想要什么样的房子。**
公寓, 联排别墅, 半独立式还是独立式?几个卧室?几个浴室?位置?
- » **计算您能负担得起的费用并获得预先批准。**
考虑一下您的首付\过户费用\每月房贷贷款付款和每月账单。
- » **找到您的专业团队。**
房地产经纪人可以帮助您找到合适的房屋。律师可以照顾您的合法利益。顾问可以帮您找到合适的保险解决方案, 以保护您的房贷贷款和家人。
- » **预约见面。**
与您的房地产经纪人一起找到值得一看的房屋。
- » **出价。**
当您找到理想的房屋时, 您的房地产经纪人将帮助您出价。
- » **验房。**
合格的验房师会告诉您房屋的状况。
- » **保护您的房贷贷款。**
与您的顾问一起, 通过定期人寿保险和重大疾病保险保护您的房屋贷款和家人。
- » **制定房主保险。**
保护您的新家免受火灾、水灾、事故、盗窃等事件的侵害。
- » **拿钥匙。**
- » **搬入新家!**

永明的按揭保障保险 为您提供：

选择

您决定保险的收益归谁所有, 您的受益人可以选择如何花钱。

稳定

您的保险保障将保持其价值, 即使您的房贷贷款减少或付完。

灵活

即使您更换房屋贷款机构, 您的保险也与您同在。

联系永明顾问，
创建一份适合您生活的按揭保障保险方案。

sunlife.ca/MortgageProtection