COMPTE DES CONTRATS AVEC PARTICIPATION DE LA SUN LIFE

Prêts hypothécaires

Valeurs au 30 juin 2021

Sun Life

La vie est plus radieuse sous le soleil

La Sun Life du Canada, compagnie d'assurance-vie est l'assureur pour ces produits et est membre du groupe Sun Life.
© Sun Life du Canada, compagnie d'assurance-vie, 2021. 820-3831-06-21

Compte des contrats avec participation de la Sun Life :

Prêts hypothécaires

Détails sur le compte des contrats avec participation

Total de l'actif des prêts hypothécaires : 1 482,55 millions de dollars
Pourcentage de l'actif total du compte des contrats avec participation de la Sun Life : 9,87 %

Répartition des placements au 30 juin 2021

	Millions de dollars	Pourcentage
Assurés	638,72	43,08 %
Non assurés	843,83	56,92 %
Total de l'actif des prêts hypothécaires	1 482,55	100,0 %

Durée des placements au 30 juin 2021

	Millions de dollars	Pourcentage
De 0 à 5 ans	373,30	25,18 %
Plus de 5 ans	1 109,25	74,82 %
Total de l'actif des prêts hypothécaires	1 482,55	100,0 %

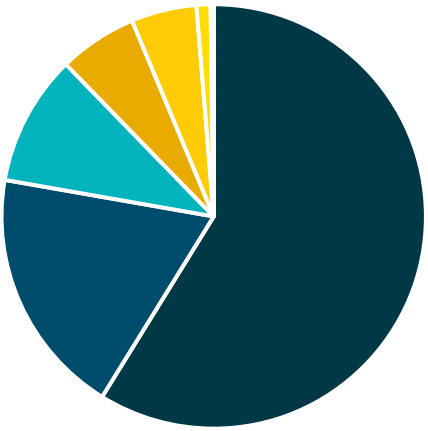
Principes directeurs en matière de placement

L'équipe interne chargée des prêts hypothécaires de la Financière Sun Life gère les prêts hypothécaires en partenariat avec des succursales situées dans la plupart des provinces au pays. L'équipe chargée des prêts hypothécaires de la Financière Sun Life est reconnue comme un prêteur fiable ayant la capacité de financer des transactions importantes et la souplesse requise pour créer une structure de prêt sur mesure. Le portefeuille est de haute qualité et n'a connu qu'un minimum de pertes au cours de la dernière décennie. Le portefeuille de prêts hypothécaires est très diversifié par genre de propriété, y compris les immeubles à commerces de détail, les immeubles d'habitation, les immeubles à bureaux et les immeubles industriels. De plus, il y a diversification des prêts hypothécaires dans les principaux centres urbains partout au pays.

Compte des contrats avec participation de la Sun Life :

Prêts hypothécaires

Prêts hypothécaires par région



- Ontario, 59 %
- Colombie-Britannique, 19 %
- Québec, 10 %
- Alberta, 6 %
- Nouvelle-Écosse, 5 %
- Manitoba, 1 %
- Saskachewan, 0 %
- Territoires du Nord-Ouest, 0 %
- Terre-Neuve et Labrador, 0 %

Prêts hypothécaires par genre d'immeuble

- Résidentiel, 39 %
- Commerce de détail, 22 %
- Bureau, 23 %
- Industriel, 8 %
- Autre, 8 %

Toutes les valeurs correspondent aux valeurs du marché au 30 juin 2021 et ne comprennent pas l'intérêt couru.