

COMPTE DES CONTRATS AVEC
PARTICIPATION DE LA SUN LIFE

Prêts hypothécaires

Données au 31 décembre 2025



La vie est plus radieuse sous le soleil

La Sun Life du Canada, compagnie d'assurance-
vie est membre du groupe Sun Life.

© Sun Life du Canada, compagnie d'assurance-
vie, 2024. 820-3831-12-25



COMPTE DES CONTRATS AVEC PARTICIPATION DE LA SUN LIFE : Prêts hypothécaires

Détails sur le compte des contrats avec participation

Total de l'actif des prêts hypothécaires : 2 399,55 millions de dollars

Pourcentage de l'actif total du compte des contrats avec participation de la Sun Life : 9,93 %

Répartition des placements au 31 décembre 2025

	En millions de \$	Pourcentage
Assurés	759,99	33,2 %
Non assurés	1 603,55	66,8 %
Total de l'actif des prêts hypothécaires	2 399,55	100 %

Durée des placements au 31 décembre 2025

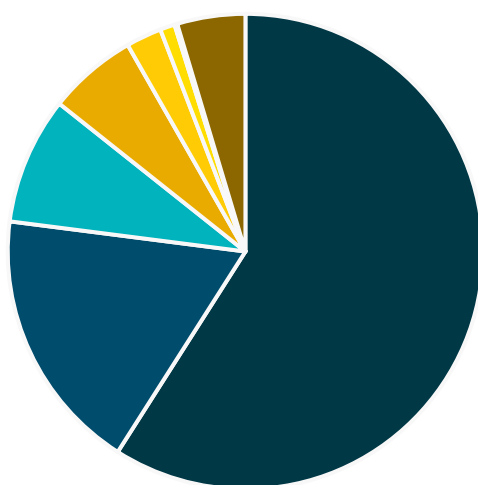
	En millions de \$	Pourcentage
De 0 à 5 ans	992,73	41,4 %
Plus de 5 ans	1 406,82	58,6 %
Total de l'actif des prêts hypothécaires	2 399,55	100 %

Principes directeurs en matière de placement

L'équipe interne chargée des prêts hypothécaires de la Sun Life gère les prêts hypothécaires en partenariat avec des succursales situées dans la plupart des provinces au pays. L'équipe chargée des prêts hypothécaires de la Sun Life est reconnue comme un prêteur fiable ayant la capacité de financer des transactions importantes et la souplesse requise pour créer une structure de prêt sur mesure. Le portefeuille est de haute qualité et n'a connu qu'un minimum de pertes au cours de la dernière décennie. Le portefeuille de prêts hypothécaires est très diversifié par genre de propriété, y compris les immeubles à commerces de détail, les immeubles d'habitation, les immeubles de bureaux et les immeubles industriels. De plus, il y a diversification des prêts hypothécaires dans les principaux centres urbains partout au pays.

COMPTE DES CONTRATS AVEC PARTICIPATION DE LA SUN LIFE : Prêts hypothécaires

Prêts hypothécaires par région



- Ontario , 59%
- Colombie-Britannique , 18%
- Québec , 9%
- Alberta , 6%
- Nouvelle-Écosse , 2 %
- Manitoba , 1 %
- Saskatchewan , 0%
- Territoires du Nord-Ouest , 0 %
- Terre-Neuve-et-Labrador , 0 %
- Autre , 5 %

Prêts hypothécaires par genre d'immeuble



- Résidentiel , 30%
- Commerce de Détail , 17%
- Bureaux , 18%
- Autres , 7%
- Industriel , 28%

Toutes les valeurs correspondent aux valeurs du marché au 31 décembre 2025.