

COMPTE DES CONTRATS AVEC
PARTICIPATION DE LA SUN LIFE

Biens immobiliers

Données au 31 décembre 2025



La vie est plus radieuse sous le soleil

La Sun Life du Canada, compagnie
d'assurance-vie est membre du groupe
Sun Life. © Sun Life du Canada, compagnie
d'assurance-vie, 2023. 820-3830-12-25



COMPTE DES CONTRATS AVEC PARTICIPATION DE LA SUN LIFE : Biens immobiliers

Détails sur le compte des contrats avec participation

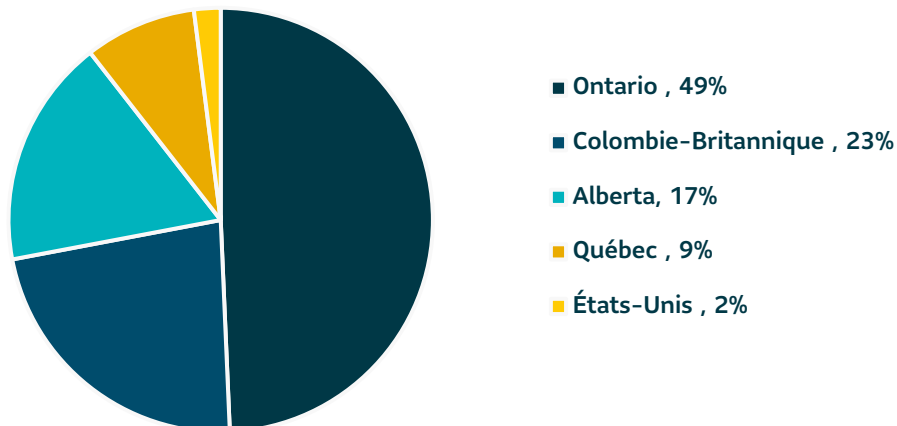
Total des biens immobiliers : 3 497,12 millions de dollars

Proportion de l'actif investi total du compte des contrats avec participation de la Sun Life : 14,47 %

Lignes directrices de placement

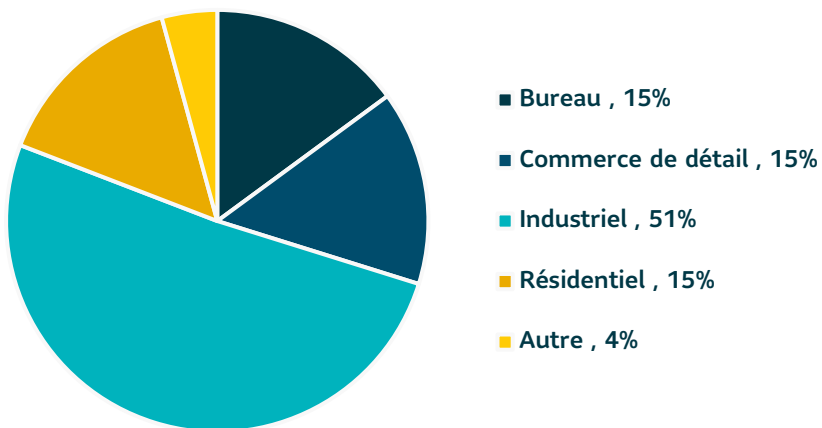
L'équipe interne responsable des biens immobiliers de la Sun Life gère les placements en biens immobiliers en collaboration avec nos partenaires en gestion et location immobilière. Le portefeuille canadien de placements en biens immobiliers consiste en un ensemble bien diversifié d'immeubles de bureaux, d'immeubles industriels, d'immeubles à commerces de détail et d'immeubles résidentiels, et ce, sur les principaux marchés au Canada et aux États-Unis. La majeure partie du portefeuille est composée d'immeubles à revenu de grande qualité dont le niveau d'endettement est pratiquement nul. Dans l'ensemble, le portefeuille continue d'obtenir un rendement supérieur à celui des autres catégories d'actif, contribuant ainsi à l'augmentation du rendement général du compte des contrats avec participation de la Sun Life.

Biens immobiliers par région



COMPTE DES CONTRATS AVEC PARTICIPATION DE LA SUN LIFE : Biens immobiliers

Répartition par type de biens immobiliers



Toutes les valeurs correspondent aux valeurs du marché au 31 décembre 2025.