

# COMPTE DES CONTRATS AVEC PARTICIPATION DE LA SUN LIFE

Biens immobiliers

Valeurs au 31 décembre 2018

## Détails sur le compte des contrats avec participation

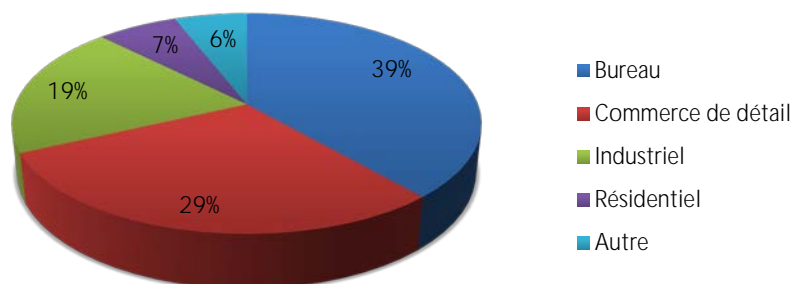
Total de l'actif des biens immobiliers: 1 622,80 millions de dollars

Pourcentage de l'actif total du compte des contrats avec participation de la Sun Life: 15,7%

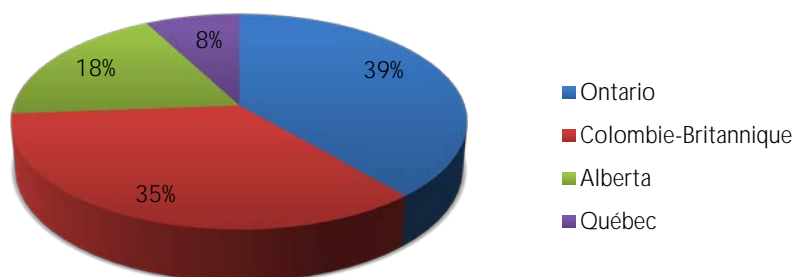
## Principes directeurs en matière de placement

L'équipe interne chargée des biens immobiliers de la Financière Sun Life gère les placements en biens immobiliers en collaboration avec nos partenaires en gestion et location immobilière. Le portefeuille canadien de placements en biens immobiliers consiste en un ensemble bien diversifié d'immeubles à bureaux, d'immeubles industriels, d'immeubles à commerces de détail et d'immeubles d'habitation, et ce sur tous les principaux marchés du Canada. La majeure partie du portefeuille est composée d'immeubles à revenu de haute qualité dont le niveau d'endettement est pratiquement nul. Dans l'ensemble, le portefeuille continue d'obtenir un rendement supérieur à celui des autres catégories d'actif, contribuant ainsi à l'augmentation du rendement général du compte des contrats avec participation de la Sun Life.

### Biens immobiliers par genre de propriété



### Biens immobiliers par genre de région



Toutes les valeurs correspondent aux valeurs du marché au 31 décembre 2018